
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

ทรัพยากรทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- น้ำผิวดิน
- น้ำใต้ดิน

ทรัพยากรทางชีวภาพ

- นิเวศวิทยานบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การคมนาคม
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจสังคม
- สภาพสาธารณสุข
- การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
1.2 สภาพภูมิอากาศ		
1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	- โครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ		
1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) พร้อมทั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 เสียง - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาด ภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาด ภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็น ระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. จำกัดน้ำหนักของรถยนต์ที่จะเข้าในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้จำกัดน้ำหนักของรถยนต์ที่จะเข้าในพื้นที่ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
1.6 น้ำผิวดิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคาร สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อ ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อ ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบ บำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบัต บัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
1.7 น้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของม นุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของม นุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของม นุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของม นุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม 1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 42 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนน สายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนว ถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆ ระยะ 30 เมตร และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่ สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการจัดให้มีการทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การคมนาคม (ต่อ)		
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ โดยการขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร และป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถใช้บริการโดยสารรถประจำทางด้านหน้าโครงการได้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถใช้บริการโดยสารรถประจำทางด้านหน้าโครงการได้	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้ไฟฟ้า มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน		
1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีมาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน โดยจัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ		- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ขนาด 55.8 ลูกบาศก์เมตร และ 85 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 144 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค บริโภค 199.8 ลูกบาศก์เมตร และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้น้อย 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ และสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย		
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะ แห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะแต่ละประเภท ไว้บริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งทางโครงการได้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกก่อนจะนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวด แก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวด แก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลศาลายา	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลศาลายา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14 และรูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอัน เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกัน แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกัน แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูก รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และ สถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขน ถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้มีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูล ฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะ มูลฝอยเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความ สกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณ สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำ ทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานทำงานของระบบ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้ารวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) ซึ่งไม่ได้ทำการแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แต่ได้ทำการแยกตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 108 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อและควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที))	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 108 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ 1.1 จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
1.2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
1.3 ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้ในตู้ FAC ทุกตู้	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้ในตู้ FAC ทุกตู้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
1.6 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 แห่ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 แห่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
1.7 ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bel) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual station key switch)	- โครงการได้ทำการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bel) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual station key switch) ในแต่ละชั้นของทุกอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) 1.8 ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) หรือ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ อันเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ อันเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	- ไม่พบปัญหา
3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อม เพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา เข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงการป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ ครั้งล่าสุดเมื่อปี 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29) สำหรับปี 2568 ทางโครงการได้จัดทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้กับโครงการแล้ว เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2568 ทั้งนี้ทางเทศบาลตำบลศาลายาแจ้งว่าจะเข้าไปฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟในปี 2569 (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ให้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ให้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		
5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	- โครงการได้ทำการติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
7. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์	- โครงการได้ทำการติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยออกจากตัวอาคารให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) พร้อมทั้งติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light) กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะทำงานโดยอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		
10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 676 ตารางเมตร หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพพคนที่เหลือรวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณริมถนนศาลายา-นครชัยศรี	- โครงการจัดให้มีบริเวณจุดรวมพลของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 676 ตารางเมตร หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพพคนที่เหลือรวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณริมถนนศาลายา-นครชัยศรี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.35)	- ไม่พบปัญหา
4.4 แหล่งโบราณคดีสถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ		
1) การบดบังทัศนทางลม		
- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดอายุโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) การบดบังแสง		
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 พื้นที่สีเขียว		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 727 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 5333.5 ตารางเมตร (ร้อยละ 73.38 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ		
- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.4 เสียง		
- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน		
- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจำกัดน้ำหนักของรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่าเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจำกัดน้ำหนักของรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่าเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
1.6 น้ำผิวดิน		
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, FCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, FCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1) 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 น้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ทำ การซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.4 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการเติมน้ำของท่อประปาและการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเติมน้ำของท่อประปาและการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 3 จุด คือ 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oi l& grease, TSS, TCB, FCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine - ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข เป็นประจำทุก 1 เดือน และตลอดระยะดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ บำบัดได้ 90% ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการเก็บ ตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 จุด คือ 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oi l& grease, TSS, TCB, FCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ บำบัดได้ 90% ตลอดระยะดำเนินโครงการ และตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งประเภท ข เป็นประจำทุก 1 เดือน และตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอด ระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลชุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่ง เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแล และชุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็น ได้ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิง และอายุ การใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิง และอายุการใช้ งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้ สภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพ พร้อมใช้งานทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ ไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็น ประจำทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 แหล่งโบราณคดีสถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ		
1) การบดบังทัศนทิว	-	-
2) การบดบังแสง	-	-
4.5 พื้นที่สีเขียว		
- ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุง และรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

